

# 仕様書

本仕様書は、公益財団法人 国際人材育成機構(以下「アイム・ジャパン」という。)が所有する建物等について、アイム・ジャパンが被る損害に対して、付保する保険の内容を定めるものである。

## 1 基本事項

- |           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| (1) 保険契約者 | 公益財団法人 国際人材育成機構                     |
| (2) 被保険者  | 公益財団法人 国際人材育成機構                     |
| (3) 保険期間  | 令和8年4月1日午後4時から令和9年4月1日午後4時まで<br>1年間 |
| (4) 支払方法  | 口座振替 一時払                            |

## 2 保険の内容

- |          |                  |
|----------|------------------|
| (1) 保険種類 | 火災保険(地震危険補償特約付)  |
| (2) 保険対象 | 建物、建物付帯設備・設備什器備品 |

### ア 春日部トレーニングセンター1号館

住 所	埼玉県春日部市中央2丁目20-1
級 別	1級(鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 2,825.34㎡)
職 業	下宿屋、寮、その他の宿泊施設
保険金額	建物・付属設備 700,000千円(基礎、門、塀を含む) 設備・什器 33,500千円

### イ 春日部トレーニングセンター2号館

住 所	埼玉県春日部市中央2丁目21-10
級 別	1級(耐火被覆鉄骨造陸屋根3階建 2,989.04㎡)
職 業	下宿屋、寮、その他の宿泊施設
保険金額	建物・付属設備 800,000千円(基礎、門、塀を含む) 設備・什器 32,000千円

## 3 協定基準

再調達価格基準とする。

## 4 補償条項

以下の要件を満たしていること。

### (1) 基本補償

上記保険対象の保険金額(合計1,565,500千円)を支払限度額とする。

ア 下記の事故によって生じた損害を補償する。

- ・ 火災、落雷、破裂、爆発
- ・ 風災、ひょう災、雪災
- ・ 給排水設備や他人の戸室で生じた事故による水漏れ、物体の落下、車両・航空機の衝突、騒擾・労働争議等

- ・ 盗難・盗難による損傷・汚損
- ・ 不測かつ突発的な事故

イ 上記の損害に対して、下記費用保険金が支払われること。

- ・ 臨時費用保険金(10%・100万以上)
- ・ 残存物取片付け費用保険金
- ・ 地震火災費用保険金
- ・ 失火見舞費用保険金
- ・ 修理付帯費用保険金

ウ 免責金額

0円(風災、ひょう災、雪災は5万円)

## (2) 地震補償

上記保険対象の全敷地共通で合計782,750千円を支払い限度額とする。

ア 下記の事故によって生じた損害を補償する。

- ・ 地震・噴火によって生じた火災、破裂・爆発、損壊・埋没等
- ・ 地震・噴火による津波、洪水その他の水災

イ 上記の損害に対して次の費用保険金が支払われること。

- ・ 残存物取片付け費用保険金

ウ 免責金額

全敷地共通 1,566千円

## 5 保険金支払い歴

2022年6月に発生したひょう被害に対する保険請求により530万円程度保険金受領済み。

2025年2月に発生した突風被害に対する保険請求により1460万円程度保険金受領済み。

## 6 その他

本仕様書の内容について疑義が生じた場合は、入札要件説明書に則り問い合わせること。

以上